

Diese Aussicht ist eigentlich unbezahlbar.



Am Dachsberg 20 A

60435 Frankfurt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,49 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR
Scout-ID: 169357218



Ihr Ansprechpartner:

Greiner Immobilien

Herr Stefan Greiner

E-Mail: info@sgreiner-immobilien.de

Tel: +49 6102 320611

Mobil: +49 172 9711201

Fax: +49 6102 320612

Web: <http://www.sgreiner-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1996
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Energieverbrauchskennwert:	139,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1996
Bezugsfrei ab:	nach Abspr.
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 10.000,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt.

Bei Kauf hat der Käufer die Provision von 3,57% inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis an die Firma Greiner Immobilien zu zahlen. Eine Provision in gleicher Höhe zahlt der Verkäufer. Die Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig.

Diese Aussicht ist eigentlich unbezahlbar.



Am Dachsberg 20 A
60435 Frankfurt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,49 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese vollständig renovierte Eigentumswohnung in Frankfurt Berkersheim bietet auf 75,49 Quadratmetern ein einladendes Wohnumfeld. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 1996 errichteten, sehr gepflegten Mehrfamilienhauses und wird renoviert übergeben. Der durchdachte Grundriss umfasst drei Zimmer, sowie ein Badezimmer, mit Badewanne und Dusche. Eine bereits vorhandene Einbauküche rundet das Angebot ab und ermöglicht einen entspannten Einzug. Ergänzend sorgen zwei überdachte Balkone, mit herrlicher Aussicht in den Taunus, für zusätzlichen Freiraum. Zur Wohnung gehört zudem ein eigener Kellerraum, der praktischen Stauraum bietet. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Ein Einzug ist nach Absprache möglich.

Ausstattung:

- * Einbauküche
- * Renoviert
- * Rolladen
- * 2 Balkone
- * Einzigartiger Ausblick
- * Duplex Garagenstellplatz
- * Waschraum
- * Fahrradraum
- * Parkett

Lage:

Die Immobilie liegt in Frankfurt-Berkersheim in der Straße Am Dachsberg, in einer ruhigen Gegend. Der Stadtteil bietet eine solide Infrastruktur für den täglichen Bedarf und eine gute Anbindung an das Frankfurter Stadtgebiet. Direkt vor der Haustür fährt die Buslinie 39, im 10 Minuten Takt, die sie zur S-Bahn Station Berkersheim fährt. Von hier fährt die S-Bahn S 6 in die Innenstadt. Weiterhin lädt Berkersheim zu entspannten Spaziergängen an die Nidda, die sich in unmittelbarer Nähe befindet, ein.

Sonstiges:

Wir bearbeiten nur Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktformular.

Bitte beachten Sie:

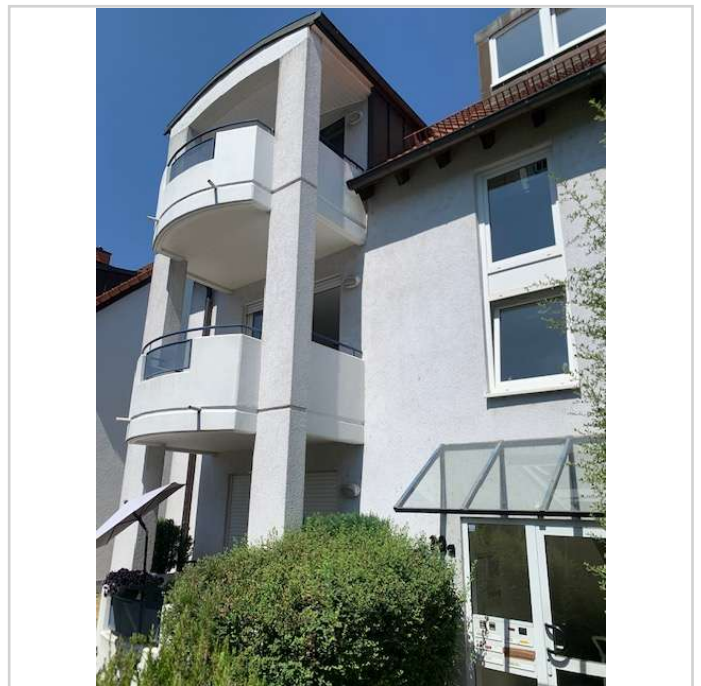
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

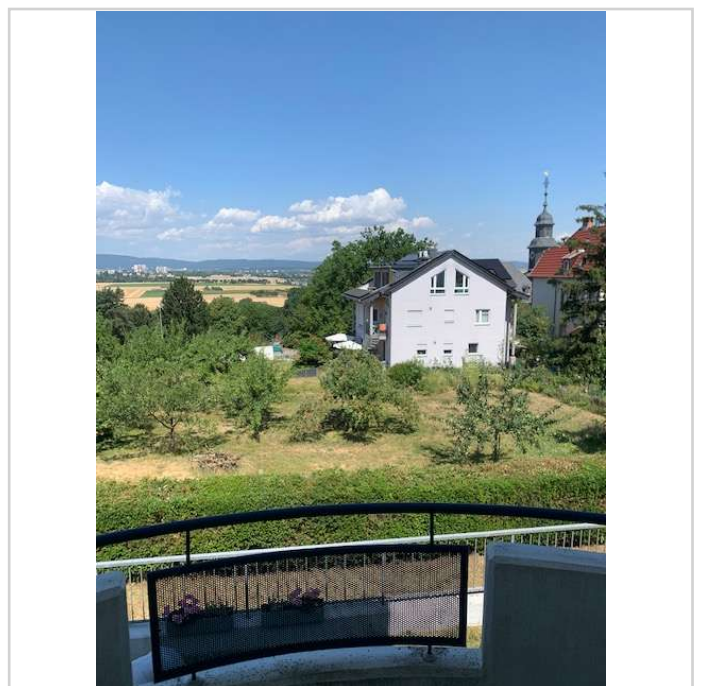
Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen und Anhänge sind ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Die Verwendung, Vervielfältigung oder Weitergabe der Inhalte und Anhänge ist strengstens untersagt.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer

Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.



Hausansicht



Einzigartiger Ausblick

Diese Aussicht ist eigentlich unbezahlbar.



Am Dachsberg 20 A
60435 Frankfurt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,49 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR



Küche



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Diese Aussicht ist eigentlich unbezahlbar.



Am Dachsberg 20 A
60435 Frankfurt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,49 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



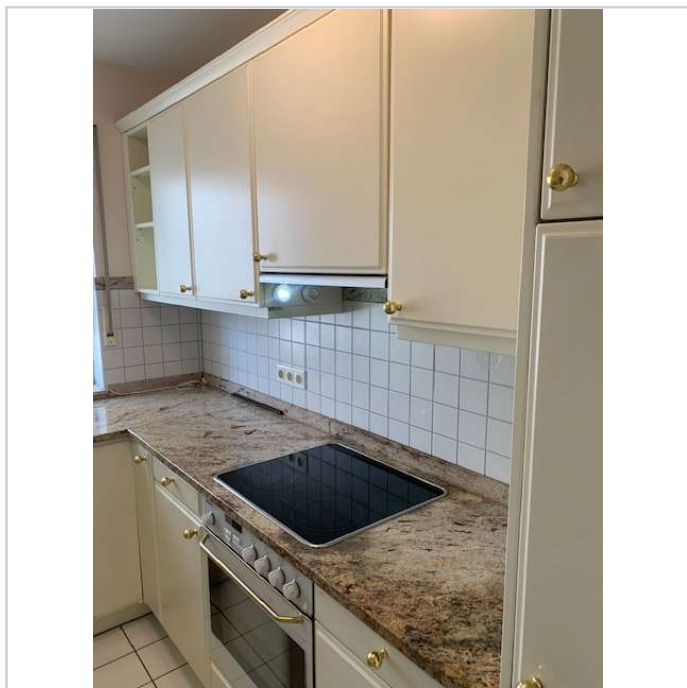
Ausblick 2.Balkon

Diese Aussicht ist eigentlich unbezahlbar.

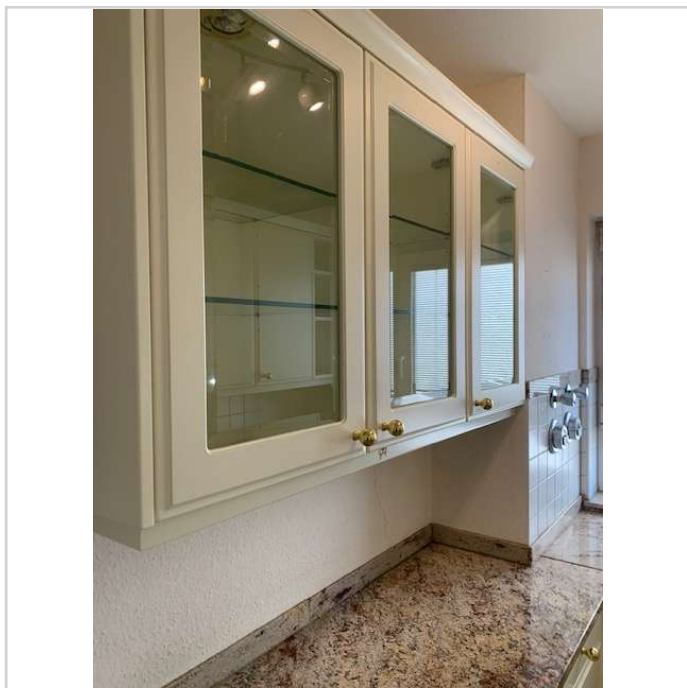


Am Dachsberg 20 A
60435 Frankfurt

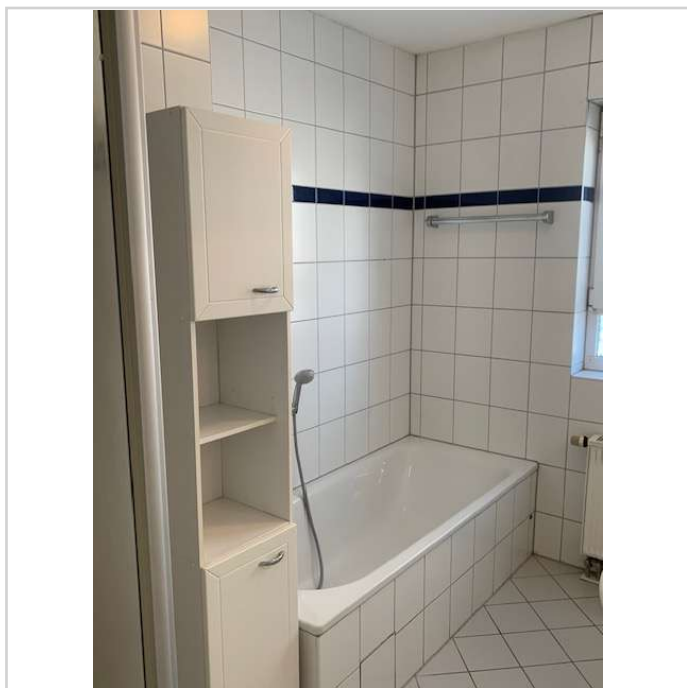
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,49 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR



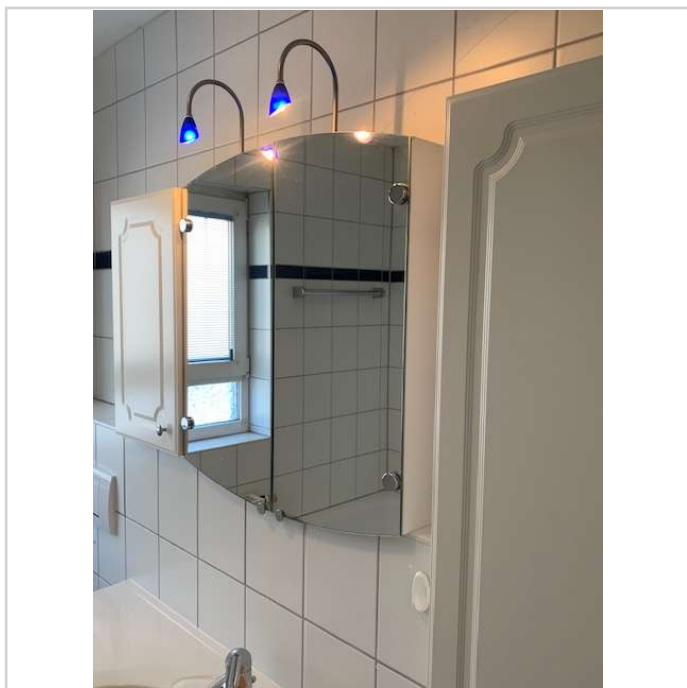
Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer

Diese Aussicht ist eigentlich unbezahlbar.



Am Dachsberg 20 A
60435 Frankfurt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,49 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR



Treppenhaus



Waschraum



Fahrradraum



Keller

Diese Aussicht ist eigentlich unbezahlbar.



Am Dachsberg 20 A
60435 Frankfurt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 75,49 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR



Garage



Stellplatz

Diese Aussicht ist eigentlich unbezahlbar.



Am Dachsberg 20 A
60435 Frankfurt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,49 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR

