

Zentral gelegene, und renovierte schöne 2 Zimmerwohnung



Rödelheimer Landstraße 204

60489 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.100,00 EUR

Scout-ID: 154687284



Ihr Ansprechpartner:

Greiner Immobilien

Herr Stefan Greiner

E-Mail: info@sgreiner-immobilien.de

Tel: +49 6102 320611

Mobil: +49 172 9711201

Fax: +49 6102 320612

Web: <http://www.sgreiner-immobilien.de>

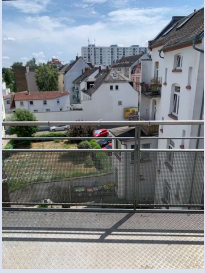
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1904
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	n.Absprache

Nebenkosten: 250,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:

Kaution oder
Genossenschaftsanteile: 2550.-€

Zentral gelegene, und renovierte schöne 2 Zimmerwohnung



Rödelheimer Landstraße 204

60489 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	63,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.100,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nach Absprache kann in die freundliche Wohnung, die im 3. OG liegt, eingezogen werden. Das Wohnung verfügt über zwei einladende Zimmer mit pflegeleichtem, hochwertigem Echtholzparkettboden, sowie einen Balkon. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Fahrräder, Kisten, oder ähnliches lassen sich im ebenfalls vorhandenen Keller verstauen. Die Wohnung wird komplett neu renoviert übergeben. Die Wände sind neu verputzt und gestrichen. Die Wohnung bekommt eine neue Einbauküche.

Ausstattung:

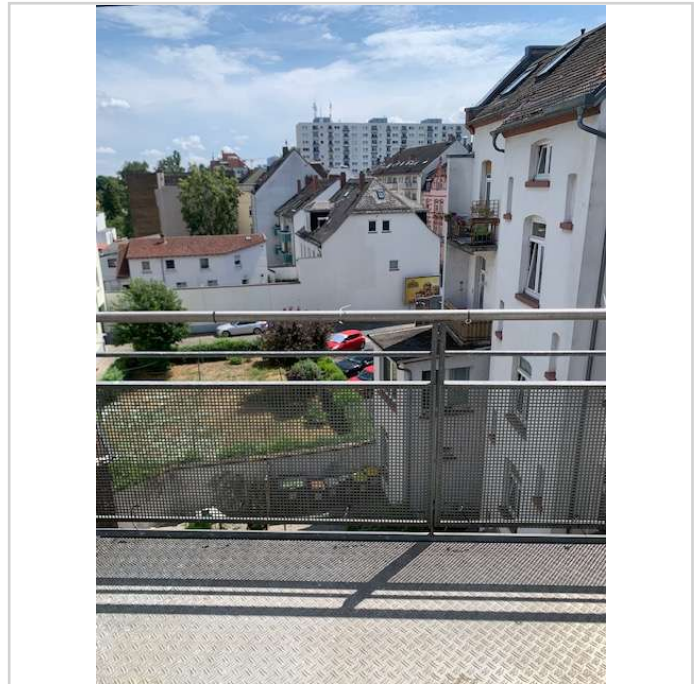
Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß, Balkon, Echtholzparkett. Im Keller befindet sich ein Kellerabteil. Die Wohnung bekommt eine neue Einbauküche.

Lage:

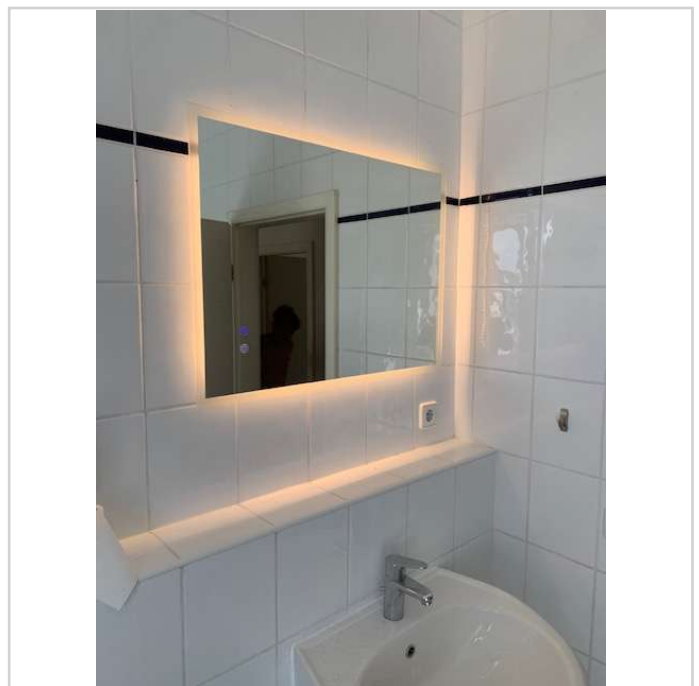
Die Immobilie liegt in einer beliebten Gegend in Frankfurt Rödelheim. Nahe gelegen gibt es die Buslinien M34 und M72 und einige Bahnlinien, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte und Cafés vor. Auch mehrere Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, zwei Modegeschäfte, eine Bar und eine Buchhandlung erreichen Sie.

Sonstiges:

Die Wohnung kann nach Absprache bezogen werden. Es werden nur Anfragen mit vollständig ausgefüllten Fragebogen (Telefonnummer) beantwortet. Eine Schufa Auskunft, sowie Gehaltsnachweise sind zur Anmietung erforderlich.

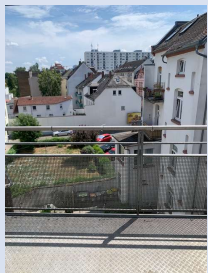


Ausblick



Badezimmer

Zentral gelegene, und renovierte schöne 2 Zimmerwohnung



Rödelheimer Landstraße 204
60489 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.100,00 EUR



Wohnzimmer



Schlafzimmer

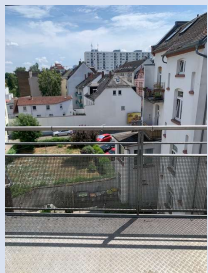


Flur



Badezimmer

Zentral gelegene, und renovierte schöne 2 Zimmerwohnung



Rödelheimer Landstraße 204

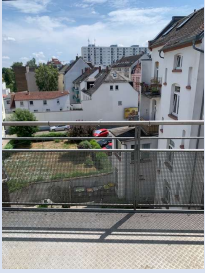
60489 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	63,00 m ²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.100,00 EUR



Küche

Zentral gelegene, und renovierte schöne 2 Zimmerwohnung



Rödelheimer Landstraße 204

60489 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca:	63,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.100,00 EUR

