

Schöne Wohnung in ruhiger Lage, mit tollem Blick in den Taunus



Am Lohwald 3
60488 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.160,00 EUR

Scout-ID: 168488343



Ihr Ansprechpartner:

Greiner Immobilien

Herr Stefan Greiner

E-Mail: info@sgreiner-immobilien.de

Tel: +49 6102 320611

Mobil: +49 172 9711201

Fax: +49 6102 320612

Web: <http://www.sgreiner-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1983
Bezugsfrei ab:	nach Vereinb.
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 220,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 2820

Schöne Wohnung in ruhiger Lage, mit tollem Blick in den Taunus



Am Lohwald 3
60488 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.160,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese 65 Quadratmeter große Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1983. Die gut geschnittene 2-Zimmer-Einheit überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und einen Balkon mit tollem Blick in den Taunus. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung. Zudem ist eine Einbauküche bereits vorhanden, was den Einzug erleichtert. Ergänzend gehören ein Kellerabteil, sowie ein zugehöriger Tiefgaragenplatz zur Wohnung. Der Einzug ist nach Vereinbarung möglich.

Ausstattung:

- * Echtholzparkett
- * Hohe Decken
- * Einbauküche
- * Ruhige Lage
- * Balkon
- * Toller Ausblick in den Taunus
- * Tiefgaragenplatz
- * Waschraum
- * Trockenraum
- * Keller
- * Fahrradkeller

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer angebundenen Lage im Frankfurter Stadtteil Hausen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz sind von der Straße Am Lohwald aus in 2 Minuten erreichbar, was den Alltag unkompliziert gestaltet.

Sonstiges:

Es werden nur Anfragen mit vollständig ausgefüllten Fragebogen (Telefonnummer) beantwortet. Eine Schufa Auskunft, sowie Gehaltsnachweise und Selbstauskunft sind zur späteren Anmietung erforderlich.



Hausansicht



Balkon Ausblick West

Schöne Wohnung in ruhiger Lage, mit tollem Blick in den Taunus



Am Lohwald 3
60488 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.160,00 EUR



Balkon



Wohnzimmer



Küche



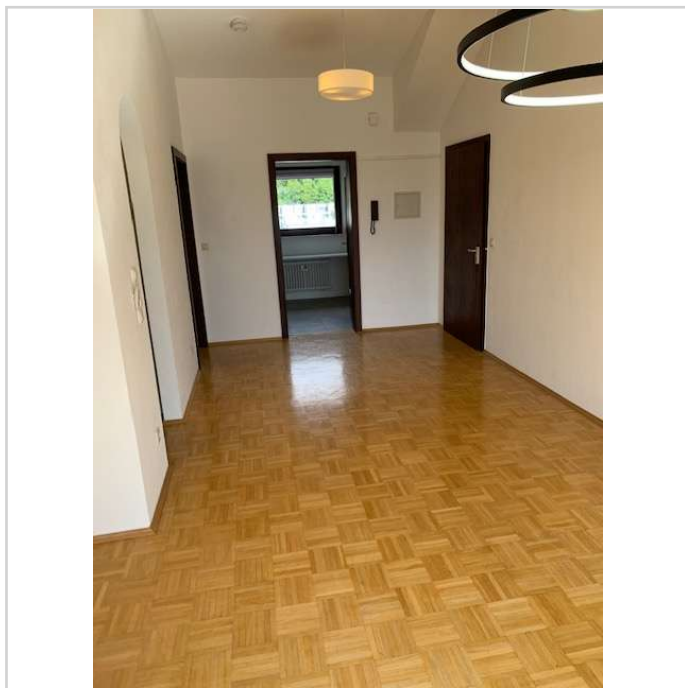
Badezimmer

Schöne Wohnung in ruhiger Lage, mit tollem Blick in den Taunus

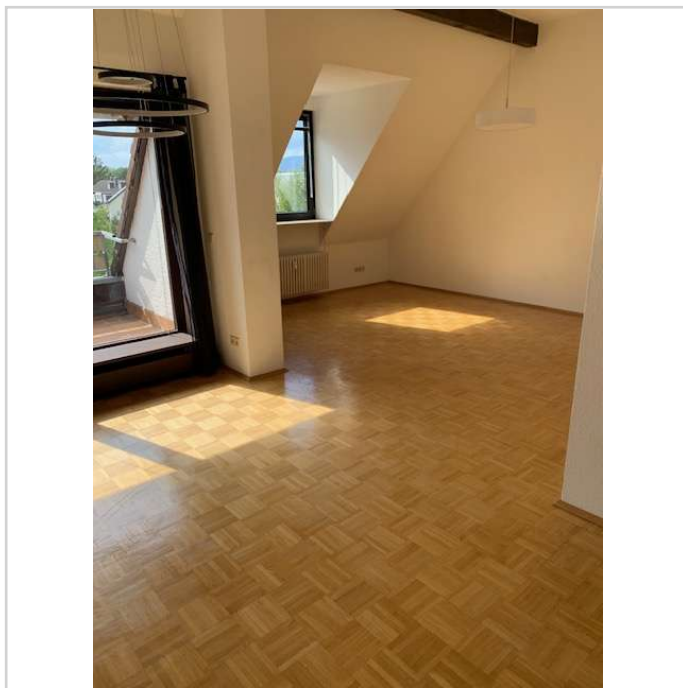


Am Lohwald 3
60488 Frankfurt

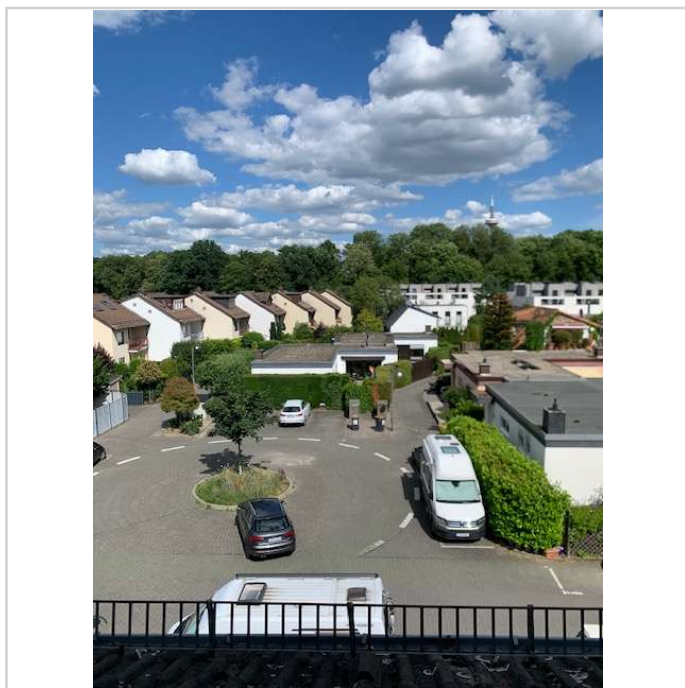
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.160,00 EUR



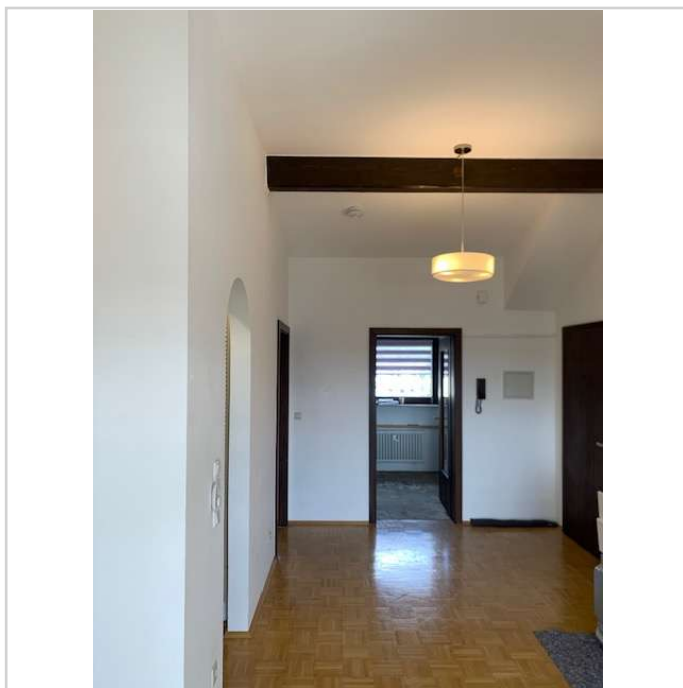
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Ausblick Osten



Flur

Schöne Wohnung in ruhiger Lage, mit tollem Blick in den Taunus



Am Lohwald 3
60488 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.160,00 EUR



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



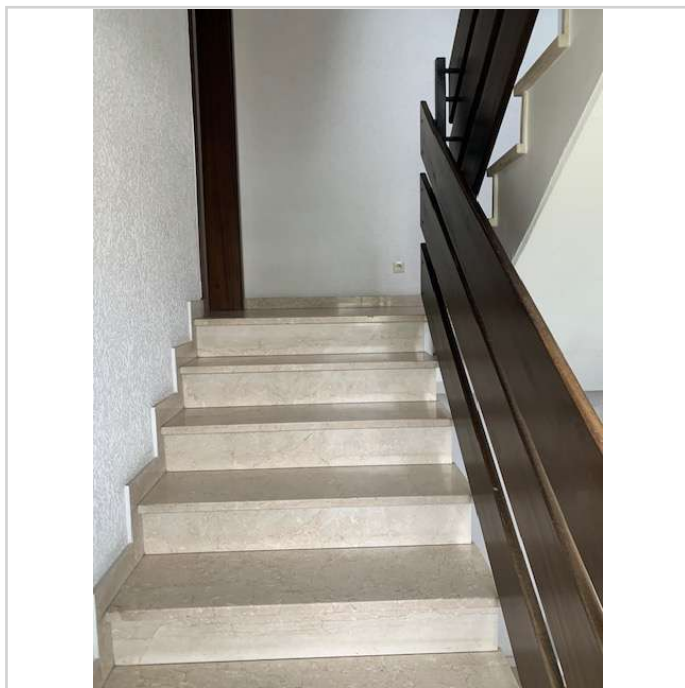
Einbauschrack

Schöne Wohnung in ruhiger Lage, mit tollem Blick in den Taunus

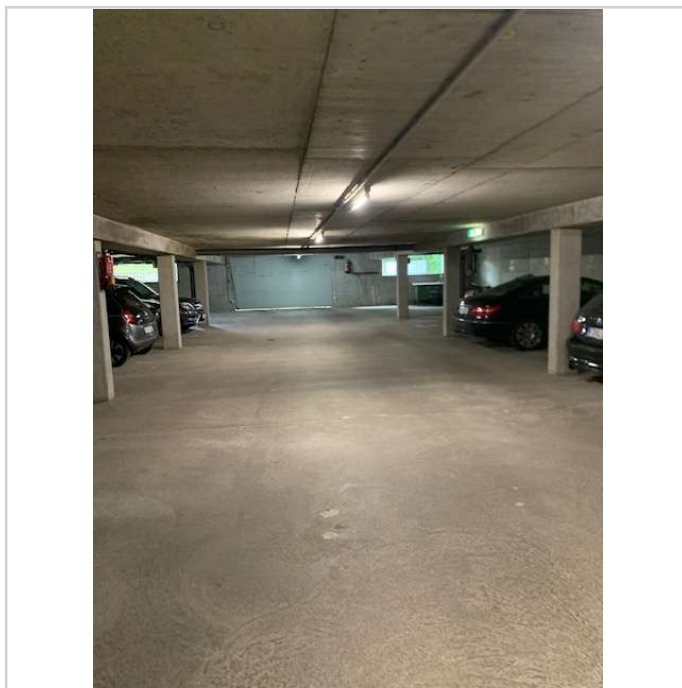


Am Lohwald 3
60488 Frankfurt

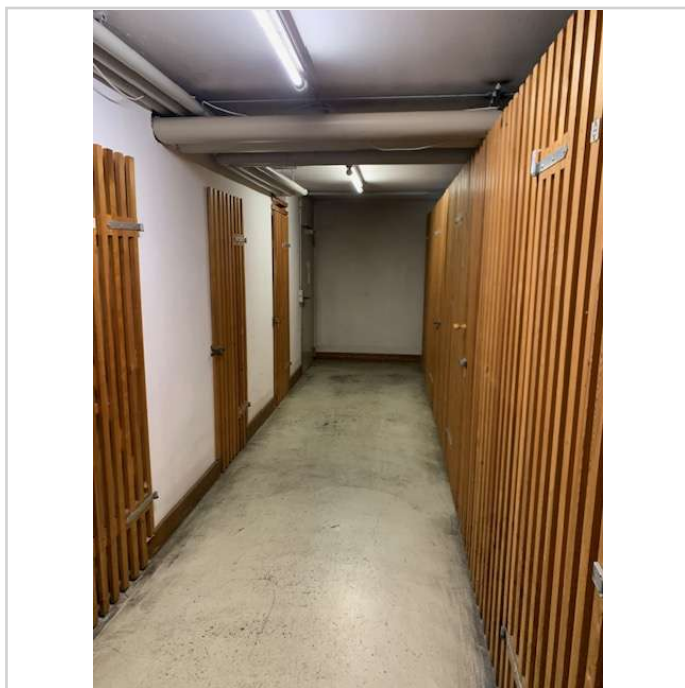
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.160,00 EUR



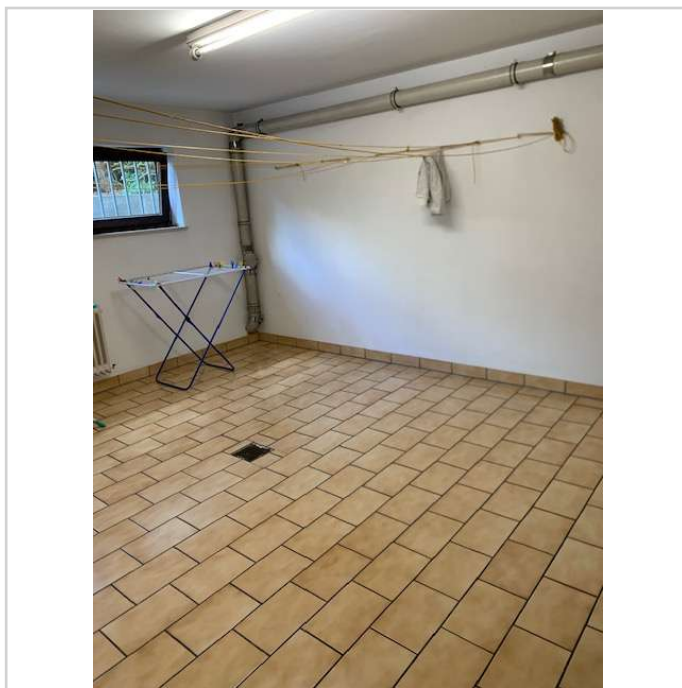
Treppenhaus



Tiefgarage



Keller



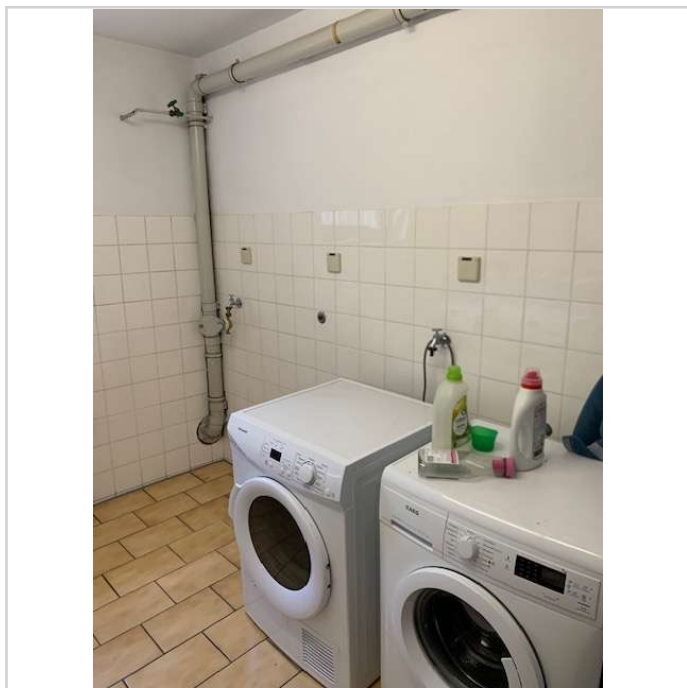
Trockenraum

Schöne Wohnung in ruhiger Lage, mit tollem Blick in den Taunus



Am Lohwald 3
60488 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.160,00 EUR



Waschraum

Schöne Wohnung in ruhiger Lage, mit tollem Blick in den Taunus



Am Lohwald 3
60488 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaltmiete:	940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.160,00 EUR

